

Les dépêches quotidiennes

GGL Groupe lance 1300 logements à Juvignac

Hérault - Aménagement - Urbanisme

Jeudi 21 avril 2011



GGL (Guiraudon Guipponi Leygue) Groupe présente, ce jeudi 21 avril à l'Hôtel de Ville de Juvignac, l'aménagement du quartier les Constellations, à l'est de la commune (6 500 habitants, agglomération de Montpellier). 1 300 logements (environ 4 500 habitants) seront bâtis dans les prochaines années sur un terrain de 36,5 ha.

« Pour GGL Groupe, l'investissement (foncier et aménagement) s'élève à 60 M€, déclare Jean-Marc Leygue. Environ 1 000 personnes vont travailler sur ce chantier. » Les travaux des logements seront lancés en fin d'année. Les premiers habitants sont attendus fin 2012. Le futur quartier, desservi par la 3^e ligne de tramway, développera une Shon de 83 000 m² pour les logement collectifs (1 050, dont 270 logements sociaux, 80 studios étudiants gérés par le Crous et une résidence seniors). Sont également programmés 200 logements individuels et 50 habitats individuels destinés aux primo-accédants (moins de 200 000 €).

Place centrale de 6 000 m²

Promoteurs retenus : Kaufman&Broad, Bouygues Immobilier, Helenis, Bouwfonds Marignan et Spag. Bailleurs sociaux : ACM, Arcade, FDI Habitat, SNI. Architecte de la Zac : Pierre Torre (Montpellier).

Une place centrale de 6 000 m² (visuel ci-dessus) sera bordée de 3 000 m² de commerces de proximité. Cofely (filiale de GDF Suez) réalisera une chaufferie bois (eau chaude et

chauffage). Côté équipements publics, la Zac comprendra deux terrains de football, un dojo, une salle polyvalente (200 places) et une salle des fêtes (1 000 places).
Hubert Vialatte