

Les dépêches quotidiennes

GGL Groupe signe avec Cofely (GDF Suez) pour un réseau de chaleur dans la Zac des Constellations à Juvignac

Hérault - Aménagement - Urbanisme- Energies renouvelables

Mardi 21 juin 2011



Jean-Marc Leygue, dirigeant associé de GGL Groupe (à gauche sur la photo), premier aménageur privé du L.-R., et Jean-Christophe Allué (à droite), directeur régional de Cofely Sud-Ouest (filiale de GDF Suez), ont signé lundi à Montpellier un contrat dans lequel GGL Groupe, aménageur de la Zac Les Constellations (1 300 logements, 4 500 habitants à terme) à Juvignac, confie à Cofely la construction, le financement et l'exploitation d'un réseau de chaleur collectif innovant pour ce quartier.

Ce contrat représente pour Cofely un CA cumulé de 23 M€ sur 25 ans. Les travaux démarreront cet automne. Cofely investit 4 M€ dans la réalisation de cette installation.

« L'utilisation d'une chaleur produite de manière centralisée permettra aux futurs habitants de bénéficier de tarifs stables dans la durée, ainsi que d'une TVA à taux réduit (5,5 %) grâce à une alimentation en énergies renouvelables supérieure à 50 % (80 % en l'occurrence) », a déclaré Jean-Claude Allué.

GGL Groupe vise la certification HQE Aménagement pour la fin de l'année

L'installation aura recours à une chaudière à biomasse utilisant du bois-énergie (2 000 tonnes par an, 1,4 MW) et une nouvelle génération de capteurs solaires haute température.

Cette combinaison permettra d'éviter le rejet annuel de plus de 440 tonnes de CO2 dans l'atmosphère, soit la consommation moyenne de 4 250 voitures effectuant l'aller-retour Montpellier-Paris, a indiqué l'exploitant.

La démarche a été « *imposée aux promoteurs* », a précisé Jean-Christophe Allué. « *Pour les promoteurs, ce système n'est pas un réflexe, car pas rentable immédiatement. Certes, ils vont faire de cette économie d'énergie (environ 15 %, avec une garantie de stabilité de prix, par opposition aux énergies fossiles, NDLR) un argument de vente, mais ils n'ont pas ce schéma spontanément en tête.* »

De son côté, GGL Groupe ambitionne, par cette démarche, de faire certifier le quartier Les Constellations avec le label HQE Aménagement. Le groupe vise cette certification en fin d'année. « *Nous serions le premier aménageur, privé et public confondu, du Sud de la France à l'obtenir*, a glissé Jean-Marc Leygue. *L'audit est en cours. Nous espérons cette certification pour la fin de l'année.* »

Hubert Vialatte