

Cofely, filiale de GDF SUEZ, réalise pour GGL Groupe un réseau de chaleur alimenté par une chaudière biomasse et des capteurs solaires pour la ZAC « Les Constellations » à Juvignac (34)

- **80 % des besoins énergétiques couverts par les énergies renouvelables**
- **Le recours à la filière bois du Languedoc-Roussillon**
- **Une nouvelle génération de capteurs solaires**
- **11 000 tonnes de CO₂ évitées sur la durée du contrat**

Sous l'impulsion de la Ville de Juvignac, GGL Groupe, aménageur du nouveau quartier "Les Constellations", a confié à Cofely, filiale de GDF SUEZ, la construction, le financement et l'exploitation d'un réseau de chaleur collectif. Ce réseau sera alimenté par une centrale de production énergétique combinant des capteurs solaires haute température et une chaudière à bois énergie. Il desservira de l'ordre de 1 300 logements, soit environ 4 500 habitants.

Ce contrat représente pour Cofely un chiffre d'affaires cumulé de 23 millions d'euros sur 25 ans.

Un bouquet énergétique innovant : la biomasse associée à des capteurs solaires haute température

Cofely a proposé une technique utilisant un bouquet innovant d'énergies renouvelables pour optimiser l'efficacité énergétique et environnementale du réseau de chauffage urbain :

- Le recours à une chaudière à biomasse, utilisant du « bois-énergie » (utilisation du bois comme combustible),

Les 2 000 tonnes de bois-énergie nécessaires au fonctionnement annuel de la chaudière bois (1,4 mégawatts) seront composées de plaquettes forestières issues de forêts durablement gérées.

Grâce à son ancrage territorial fort, Cofely participera à l'essor de la filière bois en Languedoc-Roussillon à travers des contrats à long terme, apportant une visibilité économique importante à la filière et contribuant à la pérennisation d'emplois locaux.

- L'utilisation d'une nouvelle génération de capteurs solaires haute température

Afin d'accroître l'efficacité énergétique et environnementale en période estivale, Cofely a proposé d'adjoindre à la chaudière collective l'utilisation de l'énergie solaire, en employant une nouvelle génération de capteurs solaires tubulaires sous vide de grande puissance, développés par la Société SAED. Ces capteurs amplifient le rendement obtenu à partir du rayonnement solaire et permettent donc de produire une chaleur haute température.

Contrairement aux capteurs solaires traditionnels qui assurent le chauffage de l'eau sanitaire, les capteurs solaires haute température de SAED vont produire une eau surchauffée à 130° C qui, via un échangeur, permettra de chauffer partiellement le réseau collectif.

Les capteurs seront installés dans l'enceinte du quartier, en ombrières sur un parking sur une surface de 600 m². Cette installation ne nécessitera que très peu d'entretien, ce qui viendra renforcer la compétitivité de l'énergie produite.

Cette technologie assurera la production de chaleur (chauffage et ECS) nécessaire au quartier « Les Constellations » quelles que soient les conditions climatiques (y compris pendant les pics hivernaux).



Une installation performante pour les nouveaux habitants du quartier

L'utilisation d'énergies renouvelables (bois-énergie et solaire) par le réseau de chauffage collectif couvrira plus de 80 % des besoins en chauffage et eau chaude sanitaire de l'éco-quartier. Cette combinaison permettra par ailleurs d'éviter le rejet annuel de plus de 440 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère, par rapport à une énergie fossile, soit la consommation moyenne de 4 250 voitures effectuant l'aller-retour Montpellier-Paris. Le gaz ne sera utilisé qu'en appoint des énergies renouvelables, notamment pendant les périodes de maintenance.

Avec notamment la création de cette installation, GGL Groupe ambitionne de faire certifier le quartier « Les Constellations » avec le label « HQE AménagementTM », qui garantira la Haute Qualité Environnementale de la conception.

Pour les futurs occupants de l'éco-quartier, l'utilisation d'une chaleur produite de manière centralisée permettra de garantir des tarifs stables dans la durée, ainsi que le bénéfice d'une TVA à taux réduit à 5,5 % grâce à une alimentation en énergies renouvelables supérieure à 50 %.

4 millions d'euros seront investis par Cofely pour réaliser l'ensemble des équipements, en partie subventionnés par l'ADEME. La création de ce réseau induit 1 emploi direct sur la commune de Juvignac et environ 2 emplois indirects liés à la filière bois. L'installation générera pour Cofely un chiffre d'affaires cumulé de 23 millions d'euros sur 25 ans.

L'ensemble des travaux démarrera à l'automne 2011.

Cofely, filiale de GDF SUEZ

Société de services en efficacité énergétique et environnementale, Cofely conçoit, met en œuvre et exploite des solutions qui permettent aux entreprises et aux collectivités de mieux utiliser les énergies et de réduire leur impact environnemental. Cofely s'engage dans la durée pour :

- l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments ;
- la production, l'exploitation et la distribution des énergies locales et renouvelables ;
- l'intégration de services.

En France, Cofely emploie 13 600 salariés et a réalisé un chiffre d'affaires de 3,4 milliards d'euros en 2010. Cofely fait partie de GDF SUEZ Energie Services, leader européen des services multi techniques, avec un chiffre d'affaires de 13,5 milliards d'euros en 2010 et 76 000 collaborateurs. GDF SUEZ Energie Services est une des six branches d'activités de GDF SUEZ, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.

Le Quartier « Les Constellations » aménagé par GGL Groupe

Au sein de l'agglomération de Montpellier, la ZAC «Les Constellations» s'étend sur 36,5 hectares au Nord de Juvignac. La commune a confié l'aménagement de ce projet urbain d'envergure au Groupe GGL, (Guiraudon Guipponi Leygue), spécialisé dans la création de quartiers en Languedoc-Roussillon.*

Destinée à accueillir de l'ordre de 1 300 logements, soit environ 4 500 habitants échelonnés sur une dizaine d'années, la ZAC «Les Constellations» est le quartier qui vient parachever l'urbanisation de Juvignac, autour de la future 3ème ligne de tramway, véritable «épine dorsale» du projet.

L'ambition de la commune, avec l'aménageur GGL Groupe, est de faire de la ZAC «Les Constellations» un quartier durable où il fera bon vivre au quotidien.

*L'ensemble des logements collectifs et de nombreux logements individuels seront labellisés BBC** et se partageront entre logements aidés, primo-accédants, étudiants, seniors, locatifs, propriétaires occupants et commerces.*

Initiée en 2005, la ZAC «Les Constellations» devrait accueillir ses premiers habitants fin 2012. Sa création dans un cadre naturel préservé aux portes de Montpellier permet désormais à Juvignac d'affirmer haut et fort son identité de «ville à la campagne».

** ZAC : Zone d'Aménagement Concerté*

*** BBC : Bâtiments Basse Consommation d'énergie*

CONTACTS PRESSE

Cofely

Guillaume Vraux

06 85 03 98 60

guillaume.vraux@cofely-gdfsuez.com

GGL Groupe

Lorène Carsignol

04 99 614 060

l.carsignol@ggl-groupe.com