

# Les détails qui font la différence

## La maîtrise de l'énergie

Le chauffage et la production d'eau chaude dans les bâtiments collectifs sont assurés par une chaudière biomasse (bois) et solaire thermique. Cette solution signée Cofely GDF Suez, est gage de hautes performances énergétiques et permet une optimisation des coûts tout en assurant une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère. Le bois utilisé provient de forêts certifiées PEFC.

## L'éclairage spécifique

Conçu par « Les Eclaireurs », le projet lumière va au-delà d'un simple éclairage : le quartier bénéficie d'une véritable mise en scène de la lumière. Le système de programmation permet d'ajuster l'intensité selon les moments de fréquentation, assurant ainsi de substantielles économies d'énergie. Enfin, la démarche d'éco-conception porte sur l'utilisation de matériaux en aluminium, plus facilement recyclables.

## La fibre optique

En conformité avec la Loi de Modernisation de l'Economie du 3 juillet 2008, l'ensemble des logements bénéficient d'une connexion informatique à Très Haut Débit grâce à la mise en place d'une fibre optique totalement dédiée. Pour les habitants des Constellations, c'est un quartier accessible et connecté qui s'ouvre à eux.

## Les déplacements doux

Pour se rendre au centre-ville ou rejoindre un quartier proche, les déplacements doux et non polluants sont fortement favorisés. Des chemins piétonniers et une piste cyclable à partir du Tramway et de la place centrale facilitent les déplacements des usagers et les encouragent à moins utiliser leur voiture. Les sentiers piétonniers sont adaptés et sécurisés pour les personnes à mobilité réduite.

## L'aménagement paysager

Le programme paysager signé Pierre Mourey, basé sur une expérience et un savoir-faire reconnu, répond à 3 motivations : mettre en valeur les espaces naturels préservés par la mise en place d'un plan d'architecture paysagère adapté ; proposer une végétation à large période de floraison et riche en aspects odoriférants ; privilégier la végétation locale pour assurer un entretien et une consommation en eau réduits.

## La gestion de l'eau

Au sein du quartier "Les Constellations", la collecte et la valorisation des eaux se combinent pour maîtriser des événements pluvieux exceptionnels et préserver les ressources en eau. De vastes espaces verts limitent l'imperméabilisation des sols et les espaces publics sont équipés de noues paysagères qui récupèrent les eaux de pluie avant de les traiter et de les rejeter dans la Mosson.

**Architecture bioclimatique, logement durable à faible consommation d'énergie, recours aux énergies renouvelables, gestion raisonnée de l'eau... sont autant de facteurs d'économie en terme de consommation quotidienne et la garantie de la valorisation de votre bien dans les années à venir.**

