

# Un environnement végétal naturellement inscrit dans une logique de développement durable.

En s'intégrant parfaitement à la commune de Juvignac, le quartier «Les Constellations» s'inscrit dans un écrin naturel de plus de 35 hectares, assurant une liaison naturelle avec le centre-ville.

Les espaces verts préservés, les lieux publics paysagers et les jardins intérieurs de chaque bâtiment, garantissent le maintien de la biodiversité du site. Telle une trame végétale, le quartier est parcouru d'itinéraires piétonniers et cyclables, et agrémenté de terrains de sport et de lieux de détente. En favorisant les modes de circulation doux, l'utilisation des énergies renouvelables et la construction aux normes Bâtiment Basse Consommation, «Les Constellations» affirme une volonté de développement durable.

L'orientation des logements, l'isolation thermique et phonique, la conception d'espaces de vie traversant, chaque aspect est étudié et optimisé pour une meilleure luminosité et un confort d'été valorisé. L'accent est aussi porté sur la gestion écologique du pluvial permettant l'entretien de la végétation des espaces publics.

Dès la conception, chaque acteur du projet s'est appliqué à prendre en compte tous les éléments indispensables à la réduction de la consommation d'énergie et de l'empreinte écologique dans un souci constant de préservation de la planète.

